



PROMISIUNE DE VANZARE-CUMPARARE

Incheiata azi/...../....., intre subsemnatii:

- domiciliat(a) in
str., nr., bl., ap., identificat(a) cu CI/BI seria
..... numar in calitate de promitent vanzator, pe de o parte, si
- domiciliat(a) in
str., nr., bl., ap., identificat(a) cu CI/BI seria
..... numar in calitate de promitent cumparator, pe de alta parte
dupa cum urmeaza:

Subsemnatul promitent vanzator declar ca promit sa vand promitentului cumparator identificat mai sus, intregul imobil proprietatea mea situat in, str., nr., bl., ap., in scris in CF....., nr. Top. compus din imobil dobandit de catre mine cu titlu de

In vederea cumpararii imobilului descris mai sus, subsemnatul promitent cumparator declar ca voi depune pe numele promitentului vanzator, pana cel tarziu la data de, suma de, la cursul zilei de, acela de cu titlu de avans la pretul final care este de in contul nr., deschis la de catre vanzator urmand ca diferenta de pret sa o depun pana cel tarziu la data de, in aceeasi valuta, data care va corespunde conform intelegerii noastre, cu data incheierii contractului vanzare cumparare in forma autentica.

In cazul in care promitentul vanzator refuza sa mai contracteze cu promitentul cumparator imobilul descris mai sus la pretul final si in conditiile prevazute in prezentul antecontract, acesta se obliga sa achite promitentului cumparator dublul sumei acordate drept avan , iar in cazul in care promitentul cumparator refuza sa mai cumpere acest imobil in conditiile de mai sus, acesta va pierde suma avansata.

Cazul fortuit elimina raspunderea civila a partilor contractante.

In conformitate cu intelegerea noastra, predarea in posesie si proprietate se va face la data achitarii integrale a pretului de catre promitentul cumparator, la data de, odata cu semnarea contractului de vanzare-cumparare in forma autentica.

Subsemnatele parti nu solicitam notarea prezentei promisiuni in CF.

Taxele ocazionate cu perfectarea acestui antecontract au fost suportate in intregime de catre promitentul cumparator.

Subsemnatele parti am convenit sa respectam cu buna credinta cele prevazute mai sus si in caz de litigiu vom urma calea amiabila adresandu-ne organelor judecatoresti competente. Subsemnatele parti am convenit sa respectam cu buna credinta cele prevazute mai sus, iar prezentul act este investit prin vointa noastra cu titlu executoriu la data exigibilitatii, fara nici o alta interventie din partea noastra, putand fi de indata pus in executare, fara somatie si fara nici un fel de alte proceduri.



Subsemnatele parti ne obligam sa achitam la data incheierii contractului de vanzare-cumparare in forma autentica, catre agentia imobiliara SC _____ SRL, comisionul de intermediere astfel vanzatorul __% din pretul final iar cumparatorul __% din pretul final.

PROMITENTUL VANZATOR

PROMITENTUL CUMPAR