

• CODUL CIVIL: Titlul V - Despre vânzări

**Art.1294.** Vânzarea este o convenție prin care două părți se obligă între sine, una a transmite celeilalte proprietatea unui lucru și aceasta a plăti cele dinții prețului lui.

**Art.1295.** Vânzarea este perfectă între părți și proprietatea este de drept strămutată la cumpărător, în privința vânzătorului, în data ce părțile s-au învoit asupra lucrului și asupra prețului, deși lucrul nu va fi predat și prețul încă nu se va fi numărat.

În materie de vânzări imobiliare, drepturile care rezultă prin vânzarea perfectă între părți, nu pot să se opună, mai înainte de transcripțiunea actului, unei a treia persoane care ar avea și ar fi conservată, după lege, oarece drepturi asupra imobilului vândut.

**Art.1305.** Spezele vânzării sunt în sarcina cumpărătorului, în lipsa de situație contrară.

**Art.1306.** Pot cumpăra și vinde tot ceea ce nu le este oprit prin lege.

**Art.1313.** Vânzătorul are două obligații principale, a preda lucrul și a răspunde de dansul.

**Art.1336.** Vânzătorul răspunde către cumpărător:

1. de liniștea posesiunii a lucrului, și
2. de viciile aceluiasi lucru.

**Art.1353.** Vânzătorul nu este răspunzător de viciile aparente și de care cumpărătorul a putut să se convingă.

**Art.1361.** Principala obligație a cumpărătorului este de a plăti prețul la ziua și la locul determinat prin contract.

**Art.1365.** Dacă cumpărătorul nu plătește prețul, vânzătorul poate cere rezoluțiunea vânzării.

**Art.1405.** Schimbul este un contract prin care părțile își dau respectiv un lucru pentru altul.

**Art.1406.** Schimbul se face prin singurul consimțământ, întocmai ca și vânzarea