



**CONTRACT DE COMISION  
PENTRU INTERMEDIERE A LOCATIUNII DE IMOBILE**

**I. PARTILE CONTRACTANTE**

1. SC \_\_\_\_\_ cu sediul in \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. \_\_\_\_\_, CUI \_\_\_\_\_, reprezentata prin \_\_\_\_\_, in calitate de **COMISIONAR**
2. SC \_\_\_\_\_ cu sediul in \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. \_\_\_\_\_, CUI \_\_\_\_\_, reprezentata prin \_\_\_\_\_, in calitate de **COMITENT**

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI. DATE GENERALE**

Obiectul contractului il constituie mandatul fara reprezentare, dat **COMISIONARULUI** de catre **COMITENT** pentru a intermedia selectiunea de imobile cu destinatia \_\_\_\_\_ in localitatea \_\_\_\_\_. Imobilele trebuie sa fie in stare buna d.p.d.v. al constructiei cat si a utilitatilor aferente.

**III. OBLIGATIILE PARTILOR**

1. **COMITENTUL** are urmatoarele obligatii:
  - a) sa puna la dispozitia **COMISIONARULUI** toate informatiile ce-i sunt necesare in vederea cautarii unor imobile cit mai apropiate de cerintele sale;
  - b) sa plateasca comisionul in conditiile de mai jos;
  - c) sa se prezinte la solicitarea **COMISIONARULUI** pentru vizionarea imobilelor gasite de acesta, semnand fisa de vizionare;
  - d) sa-l informeze pe **COMISIONAR** asupra imobilelor alese si sa-i comunice acestuia data stabilita pentru incheierea contractului de locatiune pentru imobilul in cauza.
2. **COMISIONARUL** are urmatoarele obligatii:
  - a) sa utilizeze baza sa de date si sa o puna la dispozitia **COMITENTULUI** pentru a indeplini prezentul contract;
  - b) sa-l informeze pe **COMITENT** asupra imobilelor gasite si sa-i puna la dispozitie acestuia informatiile referitoare la chiria solicitata de proprietar, amplasament, suprafata, etc;
  - c) sa asigure prin agentii sai si impreuna cu **COMITENTUL** vizionarea imobilelor astfel gasite sau aflate in oferta constatata pe baza fisei de vizionare semnata de ambele parti;
  - d) sa se asigure ca imobilele selectate sunt libere de orice sarcini, fara ipoteca sau alte servituti (in afara de cele fortate);
  - e) imobilele selectate trebuie sa aiba regimul proprietatii clar definit, dreptul proprietarului fiind intabulat in cartea funciara;
  - f) proprietarul locator trebuie sa aiba intreaga capacitate de exercitiu si sa poata dispune fara nici o ingradire asupra bunului imobil;
  - g) sa-l asiste pe **COMITENT** la incheierea contractului de locatiune pentru imobile;
  - h) sa sustina si sa apere interesele **COMITENTULUI** in afara tertilor in legatura cu obiectul prezentului contract

**IV. CONDITII DE PLATA. COMISION**

1. Partile stabilesc de comun acord un comision fix reprezentand \_\_\_\_\_% din chiria primei luni de inchiriere, convenite in contractul de locatiune incheiat de Comitent cu proprietarul, in echivalent in ROL la cursul BNR din ziua platii.
2. **COMITENTUL** va plati **COMISIONARULUI** comisionul stabilit in termen de 15 zile de la data incheierii prezentului contract in contul nr. \_\_\_\_\_ deschis \_\_\_\_\_, sub conditia incheierii contractului de locatiune.
3. Pentru intarzierile la plata comisionului, **COMITENTUL** va plati penalitati de 0,04% / zi intarziere.

**V. CLAUZE FINALE**



1. Presentul contract este incheiat pe o durata determinate de finalizarea lui prin inchirierea imobilului de catre COMITENT ori pana la momentul retragerii mandatului de catre COMITENT..
2. Partile semnatare ale prezentului contract sunt raspunzatoare de indeplinirea intocmai a obligatiilor asumate, sub sanctiunea de daune interese.
3. Modificari asupra prezentului se pot face cu acordul scris al ambelor parti.
4. Litigiile ivite intre parti izvorate din incheierea, derularea sau finalizarea prezentului contract, care nu au putut fi solutionate pe cale amiabila vor fi inaintate spre solutionare instantelor judecatoresti competente de la sediul Comitentului.
5. Presentul contract de comision se supune prevederilor Codului comercial art. 405- 412. Orice operatiune efectuata de catre comisionar pentru a fi opozabila comitentului trebuie adusa la cunostinta acestuia in scris si acceptata de catre el.

Incheiat de parti in **2** exemplare, cate unul pentru fiecare parte, astazi data de \_\_\_\_\_,  
la sediul **COMISIONARULUI**.

**COMITENT**

**COMISIONAR**