



CONTRACT DE COMODAT

Incheiat astazi/...../.....

..... domiciliat in, str.

nr., bl., ap., posesor al BI/CI seria, nr., CNP

.....
proprietar al imobilului situat in, str., nr., inregistrat in C.F. nr., Nr. Top, in calitate de **locator**

Si

..... domiciliat in, str.

nr., bl., ap., posesor al BI/CI seria, nr., CNP

.....
in calitate de **locatar**.

Partile au convenit urmatoarele:

Locatarul ii va permite locatarului sa locuiasca in imobil, fara pretentii banesti dar cu un ajutor alimentar, atat cat vor fi respectate clauzele stabilite mai jos.

OBLIGATIILE PARTILOR:

OBLIGATIILE LOCATORULUI:

- Locatorul va preda locatarului bunul inchiriat, precum si toate accesoriile acestuia, mobilat si in buna stare de functionare a instalatiilor incepand cu data de
- Locatorul nu va stanjeni pe locatar in exercitarea dreptului de folosinta asupra bunului inchiriat si nici nu va face acte care ar putea restrange folosinta acestuia.
- Locatorul, pe durata prezentului contract, nu va executa modificari, schimbari ale structurii bunului inchiriat, de natura sa tulbure folosinta acestuia de catre locatar sau care ar determina o schimbare a destinatiei bunului inchiriat.
- Pe toata durata contractului, locatorul il va garanta pe locatar contra oricarei tulburari de drept.
- Locatorul nu va putea sa inchirieze bunul care face obiectul prezentului contract vreunui tert.

OBLIGATIILE LOCATARULUI:

- Locatarul se obliga, ca pe toata durata inchirierii, sa pastreze in bune conditii bunul inchiriat, precum si accesoriile acestuia, sa nu le degradeze sau deterioreze.
- Locatarul va folosi bunul inchiriat numai potrivit destinatiei prevazute in contract.



- Pe toata durata inchirierii locatarul va suporta toate cheltuielile referitoare la utilitatile consumate pentru folosinta bunului inchiriat, respectiv gaz, curent, telefon, apa-canal, degajarea gunoiului etc.
- Locatarul va efectua pe cheltuiala sa lucrarile de reparatii ale bunului inchiriat numai daca sunt determinate de culpa sa.
- Locatarul va raspunde de distrugerea totala sau partiala a bunului inchiriat care s-ar datora culpei sale.
- Locatarul ii va permite locatorului sa controleze modul cum este folosit bunul inchiriat si starea acestuia la termenul stabilit in contract.
- Locatarul il va instiinta imediat pe locator despre orice actiune a unei terte persoane care ii tulbura folosinta.
- Locatarul nu va face modificari bunului inchiriat decat cu acordul scris al locatorului.
- Locatarul, la expirarea acestui contract, va restitui locatorului bunul inchiriat impreuna cu toate accesoriile, in aceeași stare in care le-a primit.

LOCATOR

LOCATAR