



CONTRACT DE INTERMEDIERE PENTRU CUMPARARE

Nr. _____ din ____ / ____ / _____

Intervenit intre:

A. Dl./dna. _____ in calitate de _____ angajat la _____, cu sediul in _____, str. _____, nr. _____, reprezentata legal prin _____ avand functia de _____, si,

B. Dl./dna. _____ cu domiciliul in _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, ap. _____, posesor al B.I / C.I seria _____, nr. _____, eliberat de Politia _____, la data de ____ / ____ / _____, in calitate de potential cumparator.

Cerinte:

A intervenit prezentul contract cu respectarea urmatoarelor clauze:

Art. 1 Pretul de cumparare al imobilului va fi de _____ Euro/USD.

Art. 2 Cumparatorul se obliga sa plateasca societatii comerciale _____ Srl pentru serviciul de intermediere cumparare, un comision de ____ % din pretul cumpararii. Daca pretul imobilului este exprimat in valuta, plata comisionului se va face in lei la cursul BNR de la data efectuarii platii.

Art. 3 Plata comisionului, calculat asupra pretului stabilit intre vanzator si cumparator, pentru serviciile de intermediere prestate de Sc _____ Srl, devine scadenta in momentul incheierii antecontractului de vanzare-cumparare, pentru fiecare zi de intarziere prestatorul putand percepe penalitati de intarziere in procent de 10% din comisionul datorat.

Art.4 In cazul in care cumpararea nu se face prin intermediul agentiei imobiliare _____, cu sediul in _____, _____, cumparatorul se obliga la cererea agentiei imobiliare _____ sa aduca la cunostinta numele vanzatorului, cat si adresa imobilului.

Art. 5 Cumparatorul se obliga sa nu trateze si sa nu contracteze in nici un mod , direct sau indirect, prin persoane fizice si/sau juridice, cu potentialii vanzatori prezentati de agentia imobiliara _____. Cumparatorul recunoaste ca in situatia aparitiei unor intelegeri separate cu potentialii vanzatori, se produc daune agentiei imobiliare _____.

Art. 6 In cazul in care cumparatorul nu achita comisionul datorat SC _____ SRL, aceasta va putea solicita sa plateasca daune in valoare de 10 % din pretul cumpararii. In cazul in care nu se achita comisionul pe cale amiabila si se ajunge in instanta de judecata, se va achita de catre cumparator cheltuielile de judecata.

Art. 7 Agentia imobiliara _____ se obliga sa actioneze prin mijloace specifice, facand cheltuieli de publicitate in vederea promovarii cererii cumparatorului.

Art. 8 Agentia imobiliara _____ se obliga sa elaboreze si sa redacteze un antecontract de vanzare-cumparare in conditiile stabilite de comun acord de cumparator si potentialul vanzator.

Art. 9 Agentia imobiliara _____ se obliga sa-l asiste pe cumparator la negocierea pretului imobilului precum si la incheierea contractului de vanzare-cumparare in forma autentica la notariat.

Art. 10 Agentia imobiliara _____ nu raspunde de viciile ascunse ale imobilului de care nu a luat cunostinta.



Art. 11 Cheltuielile pentru intocmirea contractului de vanzare-cumparare vor fi suportate de cumparator in conditiile legii.

Art. 12 Prezentul contract s-a incheiat azi __/__/____, in 2 exemplare, din care unul s-a inmanat potentialului cumparator.

Art. 13 Prezentul contract de intermediere nu are clauza de exclusivitate.

Art. 14 Prezentul contract constituie titlu executoriu.

CUMPARATOR

SC _____ SRL

<i>Nr. crt.</i>	<i>Nume</i>	<i>Prenume</i>	<i>BI/CI</i>	<i>Adresa</i>	<i>Data</i>	<i>Semnatura</i>
1.						
Observatii:						

2.						
Observatii:						

3.						
	Observatii:					

4.						
	Observatii:					

5.						
	Observatii:					

6.						
	Observatii:					

7.						
	Observatii:					

8.						
	Observatii:					

9.						
	Observatii:					

10..						
	Observatii:					