



CONTRACT DE INTERMEDIERE PENTRU INCHIRIERE
(pentru locatar)

Nr. _____ din ____/____/____

Intervenit intre:

A. Dl./dna. _____ in calitate de _____ angajat la SC _____ SRL, cu sediul in _____, reprezentata legal prin _____ avand functia de _____, si,

B. Dl./dna. _____ cu domiciliul in _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, ap. _____, posesor al B.I / C.I seria _____, nr. _____, eliberat de Politia _____, la data de ____/____/____, in calitate de potential chirias.

Cerinte:

A intervenit prezentul contract cu respectarea urmatoarelor clauze:

Art. 1 Pretul chiriei imobilului va fi de _____ Euro/USD.

Art. 2 Potentialul chirias se obliga sa plateasca societatii comerciale _____ Srl pentru serviciul de intermediere inchiriere, un comision de _____ % din pretul inchirierii pe prima luna.

Art. 3 Plata comisionului se va face numai in cazul in care inchirierea se face prin intermediul agentiei imobiliare _____ si se va face in momentul achitarii avansului de pret.

Art. 4 Chiriasul se obliga sa nu trateze si sa nu contracteze in nici un mod , direct sau indirect, prin persoane fizice si/sau juridice, cu potentialii locatori prezentati de agentia imobiliara _____. Potentialul chirias recunoaste ca in situatia aparitiei unor intelegeri separate cu potentialii locatori, se produc daune agentiei imobiliare _____.

Art. 5 In cazul in care potentialul chirias nu achita comisionul datorat SC _____ SRL, aceasta va putea solicita sa plateasca daune in valoare de 200 % din pretul chiriei. In cazul in care nu se achita comisionul pe cale amiabila si se ajunge in instanta de judecata, se va achita de catre potentialul chirias cheltuielile de judecata.

Art. 6 Agentia imobiliara _____ nu raspunde de viciile ascunse ale imobilului de care nu a luat cunostinta.

Art. 7 Agentia imobiliara _____ se obliga sa desfasoare activitatea de identificare a ofertelor si intermediere pentru inchirierea imobilului descris la cerinte si sa actioneze eprin mijloace specifice , facand cheltuieli de publicitate in vederea promovarii cererii potentialului chirias.

Art. 8 Agentia imobiliara _____ se obliga sa elaboreze si sa redacteze un contract de inchiriere in conditiile stabilite de comun acord cu potentialul chirias si locator.

Art. 9 Agentia imobiliara _____ se obliga sa asiste potentialul chirias la negocierea chiriei imobilului precum si la incheierea contractului de inchiriere in forma autentica.

Art. 10 Prezentul contract s-a incheiat azi ____/____/____, in 2 exemplare, din care unul s-a inmanat potentialului chirias.

Art. 11 Prezentul contract de intermediere nu are clauza de exclusivitate.

Art. 12 Prezentul contract constituie titlu executoriu.



BENEFICIAR

SC _____ SRL

<i>Nr. crt.</i>	<i>Nume</i>	<i>Prenume</i>	<i>BI/CI</i>	<i>Adresa</i>	<i>Data</i>	<i>Semnatura</i>
1.						
Observatii:						

2.						
Observatii:						

3.						
	Observatii:					

4.						
	Observatii:					

5.						
	Observatii:					

6.						
	Observatii:					

7.						
	Observatii:					

8.						
	Observatii:					

9.						
	Observatii:					

10..						
	Observatii:					