



CONTRACT DE INTERMEDIERE PENTRU VANZARE

Nr. _____ din ____ / ____ / ____

Intervenit intre:

A. Dl./dna. _____ in calitate de _____ angajat la SC _____ SRL, cu sediul in _____, reprezentata legal prin _____ avand functia de _____, si,

B. Dl./dna. _____ cu domiciliul in _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, ap. _____, posesor al B.I / C.I seria _____, nr. _____, eliberat de Politia _____, la data de ____ / ____ / _____, in calitate de vanzator al imobilului (_____) situat in _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, inscris in CF nr. _____, nr. top. _____, descris in cele ce urmeaza:

Nr. camere _____	Confort _____	Decomandat _____	Semidecomandat _____	Circular _____
Bucatarie _____	Baie _____	Wc serviciu _____	Nr. balcoane _____	Etaj _____
Pivnita _____	Garaj _____	Sup. totala _____	Separare gaz _____	Boxa _____

Observatii:

A intervenit prezentul contract cu respectarea urmatoarelor clauze:

Art. 1 Pretul de vanzare al imobilului va fi de _____ Euro/USD.

Art. 2 Vanzatorul se obliga sa plateasca societatii comerciale _____ Srl pentru serviciul de intermediere vanzare, un comision de _____ % din pretul de vanzare. Daca pretul imobilului este exprimat in valuta, plata comisionului se va face in lei la cursul BNR de la data efectuarii platii.

Art. 3 Plata comisionului, calculat asupra pretului stabilit intre vanzator si cumparator, pentru serviciile de intermediere prestate de Sc _____ Srl, devine scadenta in momentul incheierii antecontractului de vanzare-cumparare, pentru fiecare zi de intarziere prestatorul putand percepe penalitati de intarziere in procent de 10% din comisionul datorat.

Art.4 In cazul in care vanzarea nu se face prin intermediul agentiei imobiliare _____, cu sediul in _____, vanzatorul se obliga la cererea agentiei imobiliare _____ sa aduca la cunostinta numele cumparatorului.

Art. 5 Vanzatorul se obliga sa nu trateze si sa nu contracteze in nici un mod, direct sau indirect, prin persoane fizice si/sau juridice, cu potentialii cumparatori prezentati de agentia imobiliara _____. Vanzatorul recunoaste ca in situatia aparitiei unor intelegeri separate cu potentialii cumparatori, se produc daune agentiei imobiliare _____.

Art. 6 In cazul in care vanzatorul nu achita comisionul datorat SC _____ SRL, aceasta va putea solicita sa plateasca daune in valoare de 10 % din pretul vanzarii. In cazul in care nu se achita comisionul pe cale amiabila si se ajunge in instanta de judecata, se va achita de catre vanzator cheltuielile de judecata.

Art. 7 Vanzatorul declara pe propria raspundere ca imobilul ce face obiectul prezentului contract nu este ipotecat sau grevat de sarcini pentru datorii la stat, banci sau la persoane fizice, deci e liber de sarcini si poate face obiectul vanzarii.

Art. 8 Vanzatorul se obliga sa aduca la cunostinta agentiei imobiliare _____ toate viciile ascunse ale imobilului. In caz contrar va fi singurul raspunzator in fata legii.

Art. 9 Agentia imobiliara _____ se obliga sa actioneze prin mijloace specifice, facand cheltuieli de publicitate in vederea promovarii ofertei vanzatorului.



Art. 10 Agentia imobiliara _____ se obliga sa elaboreze si sa redacteze un antecontract de vanzare-cumparare in conditiile stabilite de comun acord de vanzator si potentialul cumparator.

Art. 11 Agentia imobiliara _____ se obliga sa-l asiste pe vanzator la negocierea pretului imobilului precum si la incheierea contractului de vanzare-cumparare in forma autentica la notariat.

Art. 12 Prezentul contract s-a incheiat azi __/__/____, in 2 exemplare, din care unul s-a remis vanzatorului.

Art. 13 Prezentul contract nu are clauza de exclusivitate.

Art. 14 Prezentul contract constituie titlu executoriu.

VANZATOR

SC _____ SRL

<i>Nr. crt.</i>	<i>Nume</i>	<i>Prenume</i>	<i>BI/CI</i>	<i>Adresa</i>	<i>Data</i>	<i>Semnatura</i>
1.						
Observatii:						

2.						
Observatii:						

3.						
	Observatii:					

4.						
	Observatii:					

5.						
	Observatii:					

6.						
	Observatii:					

7.						
	Observatii:					

8.						
	Observatii:					

9.						
	Observatii:					

10..						
	Observatii:					