

CONTRACT DE SCHIMB

Încheiat astăzi

la

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1., domiciliat în,
str., nr., bloc, scara, etaj, apartament
sector/județ, născut la data de (ziua, luna, anul)
în (localitatea) sector/județ, fiul lui
și al, posesorul buletinului (cărții) de identitate seria, nr.,
eliberat de, cod numeric personal în calitate de copermutant
prim, pe de o parte, și

1.2., domiciliat în,
str., nr., bloc, scara, etaj, apartament
sector/județ, născut la data de (ziua, luna, anul)
în (localitatea) sector/județ, fiul lui
și al, posesorul buletinului (cărții) de identitate seria, nr.,
eliberat de, cod numeric personal în calitate de copermutant
secund, pe de altă parte,
au convenit să încheie prezentul contract de schimb, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Copermutantul prim declară că dau în deplină proprietate copermutantului secund imobilul
proprietatea mea, situat în, format din teren în suprafață de mp
și construcția din, compusă din anexe gospodărești,
astfel cum sunt identificate în schița de plan ce face parte integrantă din prezentul contract.

2.1.1. Am dobândit acest imobil prin și mi-a revenit în baza sentinței
civile nr., dată în Dosarul nr. de Judecătoria
....., transcrisă sub nr. de Judecătoria
.....

2.1.2. Evaluez acest imobil la suma de lei.

2.1.3. În schimbul proprietății asupra acestui imobil, primesc de la copermutantul secund, dreptul de
proprietate asupra apartamentului nr., situat la etajul, scara, blocul,
din

2.2. Copermutantul secund declară că dau în deplină proprietate copermutantului prim, apartamentul
nr., situat la etajul, scara, blocul din, compus din camere și
dependințe, împreună cu dreptul de coproprietate asupra părților și dependințelor
comune din imobil, care, prin natura și destinația lor, sunt în folosința comună a tuturor
proprietarilor.

2.2.1. O dată cu proprietatea se transmite și dreptul de folosință asupra terenului aferent
apartamentului în suprafață de mp atribuit pe durata existenței construcției.

2.2.2. Am dobândit acest apartament prin contractul de nr. încheiat cu,
transcris sub nr. de

2.2.3. Evaluez acest apartament la suma de lei.

III. DURATA CONTRACTULUI

- 3.1. Transmiterea proprietății asupra imobilului situat în are loc de azi, data autentificării prezentului contract.
- 3.2. Transmiterea proprietății asupra apartamentului nr. situat la etajul, scara, blocul, din, are loc de astăzi, data autentificării prezentului contract.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- 4.1. Copermutanții (coschimbașii) au obligația să predea reciproc bunurile¹⁾ care fac obiectul prezentului contract.
- 4.2. Imobilul menționat mai sus este liber de orice sarcini, nu este scos din circuitul civil, prin trecere în proprietatea publică, fiind, în mod legal și continuu, în proprietatea și posesia copermutantului prim, de la data dobândirii și până în prezent.
- 4.3. Apartamentul menționat mai sus este liber de sarcini, nu este scos din circuitul civil, prin trecere în proprietatea publică, fiind în mod legal și continuu, în proprietatea și posesia copermutantului secund de la data dobândirii și până în prezent.

V. RĂSPUNDEREA PENTRU EVICȚIUNE ASUPRA BUNULUI IMOBIL

- 5.1. Copermutanții cunosc situația juridică și de fapt a acestor imobile, ce formează obiectul prezentului contract de schimb, ca fiind cea descrisă mai sus și garantează că nu sunt grevate de sarcini și răspund reciproc împotriva evicțiunii, conform art. 1337 Cod civil.
- 5.2. Transmiterea proprietății și posesiunii fiecăruia dintre cele două imobile are loc, fără îndeplinirea altor formalități, de astăzi, data autentificării prezentului contract.

VI. CLAUZE FINALE

- 6.1. Impozitele și taxele aferente imobilelor sunt achitate, la zi, conform certificatelor nr. și nr., ambele eliberate de, urmând ca de astăzi, data autentificării, să treacă în sarcina noilor proprietari.
- 6.2. Prezentul contract de schimb se face fără plata vreunei sulte între copermutanți.
- 6.3. Taxa de autentificare, timbrul judiciar și onorariul notarial sunt suportate de copermutanți, în părți egale.
- 6.4. Părțile declară, potrivit art. 45 alin. 3 din Legea nr. 36/1995, că vor îndeplini formalitățile necesare pentru efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară.
- 6.5. Prezentul contract de schimb a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care astăzi, data semnării lui.

COPERMUTANT PRIM

COPERMUTANT SECUND