



CONTRACT DE DONATIE IMOBIL CU UZUFRACT VIAGER

CONTRACT DE DONAȚIE

Încheiat astăzi

la

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. D, domiciliat în, str. nr., bloc, scara, etaj, apartament, sector/județ, născut la data de (ziua, luna, anul) în (localitatea), sector/județ, fiul lui și al, posesorul buletinului (cărții) de identitate seria nr., eliberat de, cod numeric personal, în calitate de **donator**, pe de o parte, și

1.2. D, domiciliat în, str. nr., bloc, scara, etaj, apartament, sector/județ, născut la data de (ziua, luna, anul) în (localitatea), sector/județ, fiul lui și al, posesorul buletinului (cărții) de identitate seria nr., eliberat de, cod numeric personal, în calitate de **donatar**, pe de altă parte,

au convenit să încheie prezentul contract de donație, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. a) Eu donatorul, donez donatarului apartamentul nr. din blocul, scara, etajul, situat în localitatea, sectorul/județul, compus din camere și dependințe, precum și dreptul de coproprietate în cotă indiviză de % din părțile și dependințele comune ale imobilului, care prin natura și destinația lor sunt în folosința tuturor proprietarilor.

b) O dată cu apartamentul se transmite donatarului și dreptul de folosință asupra terenului aferent locuinței în suprafață de mp, adică cota indiviză de % atribuit pentru toată durata existenței construcției.

c) Eu, donatorul, îmi rezerv dreptul de uzufruct viager asupra apartamentului descris mai sus.

d) Acest apartament a intrat în proprietatea mea astfel:

.....
.....

e) Apartamentul care se donează este liber de orice sarcini și urmări de orice natură, nu a fost scos din circuitul civil prin trecere în proprietate publică, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia mea, de la data dobândirii și până în prezent. Eu, donatorul, garantez pe donatar împotriva oricărei evicțiuni, potrivit art. 828 Cod civil.

f) Impozitele și taxele aferente apartamentului, care face obiectul prezentului contract, sunt achitate la zi de către donator, așa cum rezultă din certificatul nr. din eliberat de, urmând ca de astăzi, data autentificării să treacă în sarcina donatarului, care suportă plata taxelor și onorariul notarului public, pentru autentificarea prezentului contract.

g) Transmiterea proprietății asupra apartamentului se face astăzi, data autentificării contractului, fără îndeplinirea altei formalități, donatarul urmând a dobândi și posesia apartamentului la data decesului donatorului.

2.2. Evaluăm prezenta donație la lei, exclusiv cu scopul stabilirii taxei de timbru.

2.3. a) Eu donatarul, primesc cu recunoștință donația făcută de având ca obiect apartamentul descris mai sus, proprietatea sa, și sunt întru totul de acord cu prezentul înscris.

b) Cunosc situația juridică și de fapt a apartamentului, ca fiind cea descrisă mai sus de către donator și declar că îl scutesc pe acesta de cercetarea registrelor de publicitate imobiliară și că înțeleg să-l dobândesc în aceste condiții și pe riscul meu ceea ce nu îl exonerează pe donator de răspunderea pentru evicțiune.

III. CLAUZE FINALE

3.1. Noi, părțile, potrivit prevederilor art. din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, declarăm că vom îndeplini formalitățile necesare pentru efectuarea operațiunii de publicitate imobiliară.

3.2. Prezentul contract a fost redactat într-un număr de exemplare, la Biroul Notarului Public

3.3. S-au eliberat părților exemplare, un exemplar păstrându-se în arhiva biroului notarial.

DONATOR

DONATAR