



## CONTRACT DE IPOTECA

Încheiat astăzi .....

la .....

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

- 1.1. Banca ....., cu sediul în ....., reprezentată legal prin ....., domiciliat în ....., str. .... nr. ...., bloc ....., scara ....., etaj ....., apartament ....., județ/sector ....., cu funcția de ....., în baza împuternicirii nr. .... din ....., în calitate de **creditor ipotecar**, pe de o parte, și
- 1.2. S.C. .... S.N.C./S.C.S./S.A./S.R.L., cu sediul social în (localitatea) ....., str. .... nr. ...., bloc ....., scara ....., etaj ....., apartament ....., județ/sector ....., înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului ....., sub nr. .... din ....., cod fiscal nr. .... din ....., având contul nr. ...., deschis la ....., reprezentată de ....., cu funcția de ....., precum și
- 1.3. D ..... domiciliat în ....., str. .... nr. ...., bloc ....., scara ....., etaj ....., apartament ....., județ/sector ....., născut la data de (ziua, luna, anul) ..... în (localitatea) ..... sector/județ ....., fiul lui ..... și al ....., posesorul buletinului (cărții) de identitate seria ..... nr. ...., eliberat de ....., cod numeric personal ....., în calitate de **debitori ipotecari**, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de ipotecă, cu respectarea următoarelor clauze:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. Prin convenția de credit nr. .... / ....., Banca ..... a acordat S.C. .... un credit revolving (plafon de lucru) în valoare de ..... rambursabili până la data de .....
- 2.2. S.C. .... și ..... în calitate de giranți, sunt de acord să garanteze restituirea creditului revolving (plafon de lucru), în condițiile din convenția de credit sus-menționată, al cărei conținut se cunoaște, până la concurența sumei de ..... cu terenul și imobilul situate în .....
- 2.3. Banca în calitate de creditor, prin ....., în baza împuternicirii nr. .... din ..... declară că acceptă drept garanție pentru instituirea creditului revolving (plafon de lucru) acordat S.C. .... în valoare de ....., terenul în suprafață de ..... mp și imobilul ..... situate în ....., proprietatea S.C. .... conform ..... autentificat sub nr. .... la ..... și, respectiv, a ..... și este de acord cu toate clauzele prevăzute în acest contract.

### III. GARANȚII ȘI RĂSPUNDERI

- 3.1. Terenul și imobilul cu care se garantează nu sunt grevate de sarcini, servituți sau urmărițe în vreun fel nu au mai fost și nu sunt ipotecate.
- 3.2. Terenul și imobilul au o valoare de ..... lei, conform Raportului de expertiză evaluare nr. .... din .....
- 3.3. Taxele și impozitele pentru terenul și imobilul ce formează obiectul prezentului contract de ipotecă sunt achitate la zi, astfel cum rezultă din certificatul fiscal eliberat de administrația financiară, ce constituie anexă la prezentul contract.

### IV. DURATA CONTRACTULUI

- 4.1. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de ..... ani/luni/zile, începând cu data de ..... până la data de .....

### V. CLAUZE FINALE

- 5.1. Banca solicită, iar debitorii ipotecari se obligă ca până la achitarea integrală a împrumutului acordat S.C. .... să nu înstrăineze terenul și imobilul care fac obiectul prezentului contract, să nu le ipotecheze și să nu le greveze de alte sarcini cu alte împrumuturi sau datorii.
- 5.2. Creditorul, declară că renunță la cercetarea registrelor de înscriere și transcriere în conformitate cu art. 716 din Codul de procedură civilă.
- 5.3. Părțile contractante solicită expres judecătoreii înscrierea ipotecii de rangul I în Registrul de înscrieri imobiliare.
- 5.4. Taxele de autentificare, timbrul judiciar și onorariul notarial sunt suportate de debitorul S.C. ....
- 5.5. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de ..... exemplare, din care ..... astăzi ....., data semnării lui.

CREDITOR IPOTECAR

DEBITORI IPOTECARI

