

Tipuri de apartamente

Aici va prezentam tipurile de apartamente intalnite in Oradea: Garsoniera, apartament cu 1 camera, apartament cu 2 camere, apartament cu 3 camere, apartament cu 4 camere

Garsoniere confort 1

Garsonierele confort 1 au in general suprafata de 28.mp. Cele mai mari garsoniere pe acelasi gen de structura sunt in:

Rogerus

Bloc de garsoniere cu 10 etaje, bloc de garsoniere cu 4 etaje

Decebal

Bloc de 4 etaje, bloc doar de garsoniere

Iosia

Blocuri de 10 etaje, blocuri numai cu garsoniere. Blocuri de 4 etaje numai cu garsoniere

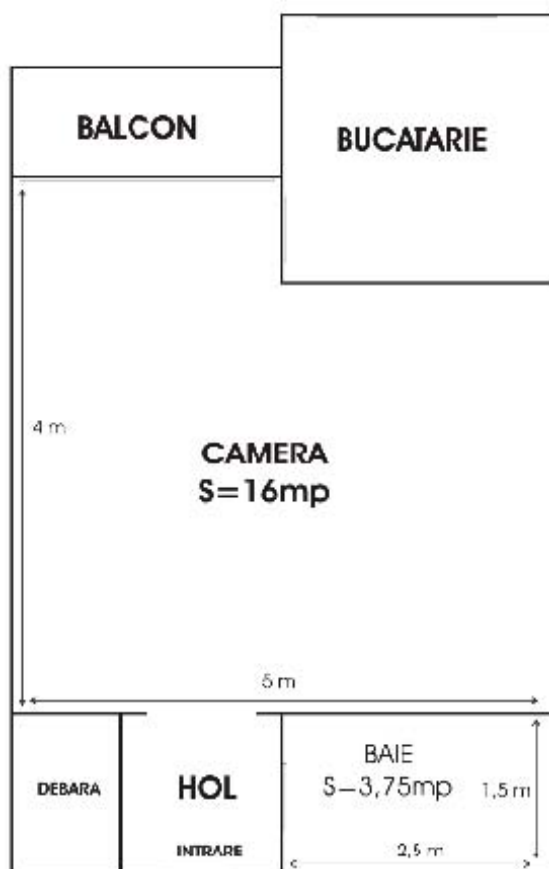
Nufarul

Blocuri de 4 etaje, blocuri numai de garsoniere

Velenta

Blocuri de 4 etaje, blocuri numai de garsoniere

Garsoniera confort 1



Suprafata totala 26-28 mp
Suprafata camerei 14-18 mp

Garsoniere confort 2

Garsonierele cf 2 sunt situate in Rogerius, Iosia, Nufarul in blocuri de 4 etaje avand suprafata de 20-22 mp, baia cu dus, fiind lipsite de balcon.

Rogerius

Situate in blocuri de 4 etaje, avand baia cu dus sau vana mica (in cazul unor modificari) si o suprafata de 20-22 mp

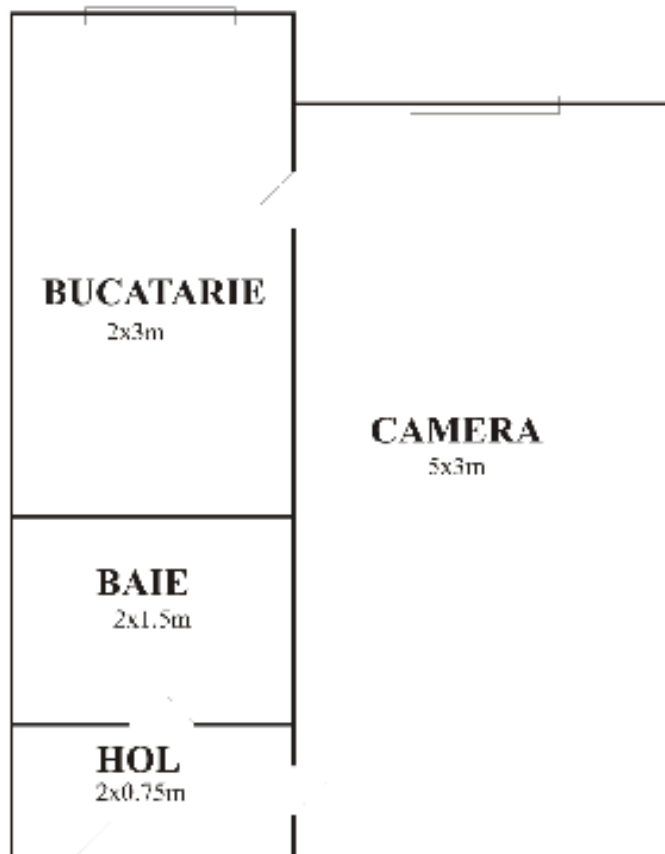
Iosia

Situate in blocuri de 4 etaje, avand baia cu dus si suprafata de 20-22 mp

Nufarul

Blocuri de 4 etaje, avand suprafata de 20 mp, baie cu dus si fara balcon

GARSONIERA CONFORT II



SUPRAFATA TOTALA: 25.5 mp

Apartamente de o camera

Apartamentele de 1 camera pot fi :

- confort 1 avand suprafata de 29-33mp
- confort sporit avand suprafata intre 38-42 mp

Apartamentele de 1 camera confort 1 sunt situate in urmatoarele cartiere:

Decebal: bloc de apartamente

Nufarul: (blocuri vechi de caramida cu sobe de teracota (in blocuri de apartamente de 2-3 camere)

Iosia

Rogierius

Apartamentele de 1 camera cf. sporit sunt situate in cartierele:

Rogierius: Blocuri de apartamente de 2-3 camere, cu un confort deosebit.

Decebal: la parterul blocurilor cu apartamente de 2-3 camere

Iosia: situate in blocuri cu structura de beton, fie in blocuri numai cu apartamente de 1 camera, fie in blocuri cu apartamente de 2-3 camere

Nufarul: in blocuri cu apartamente de 2-3 camere, in blocuri numai cu apartamente de 1 camera

Apartament cu 1 camera



Apartamente cu 2 camere

Apartamentele de 2 camere pot fi:

- Confort I cu suprafata de 48-52 mp
- Confort sporit cu suprafata de 58-62 mp

Centru

- Ca si celelalte categorii de imobile centrul este saturat de imobile nationalizate mai ales in ceea ce priveste confortul sporit.
- Apartamente structura veche, constructie de caramida, cu sobe de teracota bai mici. Blocurile cu numere impare sunt fara balcoane.
- Apartamente cu camere de trecere, blocuri vechi. Camere foarte inalte.
- Majoritatea lor sunt nationalizate.
- Constructii vechi, cu structura atipica. Trebuie vazute pentru o buna reprezentare si promovare.
- Blocuri noi, spatiu nu foarte generos.

Rogierius

Blocuri de 8 etaje, cu un confort deosebit, achizitionate de regula ca locuinta de protocol sau reprezentanta.

Decebal

Blocuri de 8 etaje, apartamente cu hol patrat si bucatarie foarte mare.

Iosia

Bloc de 8 etaje cu structura de beton cu BCA sau 4 etaje, constructii noi cu BCA.

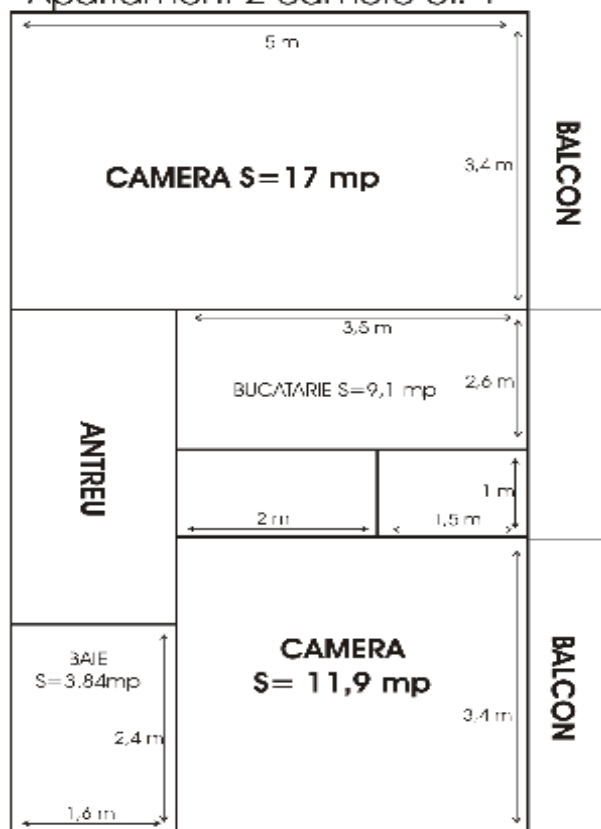
Nufarul

Bloc de 8 etaje, structura de beton combinat cu BCA.

Velenta

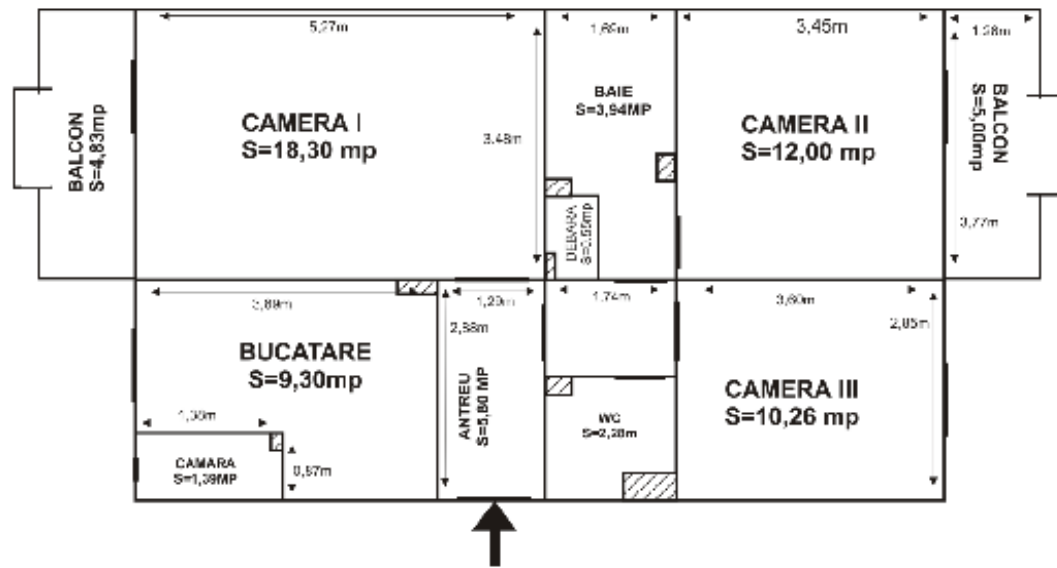
Blocuri de 8 etaje cu structura de BCA.

Apartament 2 camere cf. 1



Apartamente cu 3 camere

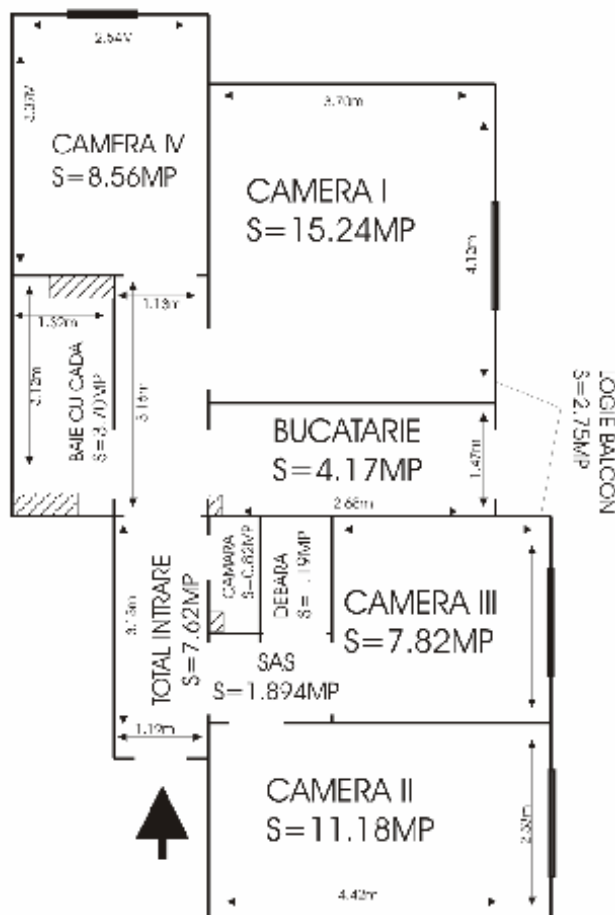
APARTAMENT 3 CAMERE CONFORT 1



SUPRAFATA TOTALA=65.02

Apartamente cu 4 camere

APARTAMENT 4 CAM. CONFORT 1



SUPRAFATA TOTALA=62.89MP